

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א' בסיון התש"ף
24/05/20
סימוכין : 324043

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/05/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/05/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/05/20

בקשה מס' : 649473

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אמירי זכרון יעקב בע"מ (להלן - הספק) לצורך דיור עבור משרד הבריאות בתדרה לתקופה שמיום קבלת המושכר ל11 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

12,501,216 שקל כולל מע"מ (כולל תקופות האופציה)

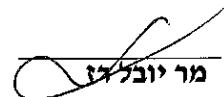
החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם אמירי זכרון יעקב בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת המושכר ל11 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן : **המשרד**) מבקש להשכיר נכס בתדרה עבור משרד הבריאות לטובת מרפאה לבריאות הנפש (להלן : **היחידה**)
2. במסגרת פרסום לאיתור הדיור התקבלו 5 הצעות. במהלך המשא ומתן שני מצעים החליטו שלא להמשיך לאחר שהתבררה להם זהות היחידה השוכרת.
3. לאחר שנותרו שלוש הצעות בלבד התברר כי דמי השכירות של אחד מהמצעים הינם גבוהים בהרבה מדמי השכירות שהמשרד משלם באזור מה שהותיר את המשרד עם שני מצעים.
4. ביום 01.12.19 ועדת המכרזים אישרה להתקשר עם אחד מהשניים שנותרו, לאחר אישור הוועדה התקבלה הודעה מהמועמד שנבחר על ביטול העסקה.
5. הדיור נדרש באופן דחוף למשרד הבריאות שכן היחידה הייתה צריכה להתפנות כבר מזמן מבית החולים הילל יפה.
6. משכך נבחר הספק שנותר, במשא ומתן נוסף מולו הוא שיפר את הצעתו הקודמת.
7. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד שאישר את הדיור המוצע.


עו"ד ינון
גוטגליק


גב' חגית שני


מר יובל רוז